

## CONCOURS EUROPAN 9

## Six quartiers français en quête de renouveau

Six villes françaises participent à **Europan 9**, un concours d'urbanisme et d'architecture européen sur le thème «urbanité européenne, ville durable et nouveaux espaces publics».

**O**rganisé tous les deux ans, **Europan** est l'un des rares concours d'idées qui permet de faire accéder de jeunes équipes à la commande. Son originalité: rapprocher des villes, qui souhaitent lancer des projets sur des territoires en attente de reconquête, et de jeunes architectes urbanistes et paysagistes, de moins de 40 ans, désireux de se frotter à la réalité d'un projet.

Les villes qui postulent pour ce concours doivent cependant se soumettre aux critères d'**Europan**.

D'abord en proposant des sites stratégiques pour leur développement, qui incarnent des problématiques contemporaines d'aménagement urbain: friches industrielles, requalification de quartiers en difficulté, nouvelles typologies d'habitat... Ensuite en s'engageant à rendre opérationnels ces projets expérimentaux. Tous ces projets alimenteront aussi les débats organisés par **Europan** entre acteurs de la ville et concepteurs.

La 9<sup>e</sup> session est placée sous le thème «urbanité européenne,

ville durable et nouveaux espaces publics». Un thème qui invite à se pencher sur les mobilités douces, les solutions alternatives pour le stationnement des voitures, l'intégration d'espaces naturels dans les villes, les nouvelles formes et usages d'espaces publics...

Au niveau européen, 73 sites ont été retenus dans vingt et un pays, dont 6 pour la France. Ces sites intègrent deux échelles: celle du grand territoire d'où émergent les enjeux d'ensemble et celle du projet opérationnel sur des périmètres plus restreints.

Cette session correspond à une date importante: **Europan** a fêté ses 20 ans en mars dernier. Une exposition à la Cité de l'architecture et du patrimoine à Paris (\*) retrace l'aventure de ce concours à travers la sélection des projets les plus marquants. L'occasion de découvrir le parcours d'une génération d'architectes née grâce à lui.

CYRILLE VÉRAN ■

(\*) Génération **Europan**, jusqu'au 27 mai.

Inscriptions: [www.european-europe.com](http://www.european-europe.com) jusqu'au 31 mai 2007. Date limite de rendu des projets: 28 juin 2007. Annonce des résultats: 18 janvier 2008.

Périmètre opérationnel  Site d'étude 



### REIMS Déclassement d'une autoroute

Sur la rive gauche de la Vesle, dans le quartier Saint-Anne, le site de la chaussée Saint-Martin est coupé du centre-ville par l'autoroute A4 et le canal de la Marne. Le déclassement de l'autoroute et son aménagement en boulevard urbain permettent désormais de valoriser ce territoire à la charnière entre le centre-ville et les grands ensembles de la périphérie. Nouveaux logements, locaux associatifs et traitement des abords du boulevard devront être étudiés sur ce site peu dense, composé de petites HLM, de jardins maraîchers et d'anciennes industries.

► **Périmètre opérationnel**: 6,8 ha; **site d'étude**, 19,4 ha. ► **Programme**: 350 à 400 logements, locaux associatifs.

### CLERMONT-FERRAND Reconversion d'un complexe hospitalier

Prévu en 2009, le déménagement du complexe hospitalier de l'Hôtel-Dieu libérera cinq hectares au sud de la ville, à la jonction de l'hypercentre et du quartier latin de Rabanesse. L'opportunité de réaliser un quartier central de bureaux et de logements, ainsi qu'un important pôle culturel. Le site d'étude, en belvédère sur la chaîne des volcans, s'inscrit dans un périmètre stratégique pour la rénovation de la ville. Les déplacements doux et les espaces publics y seront privilégiés.

► **Périmètre opérationnel**: 5 ha; **site d'étude**, 27 ha. ► **Programme**: 38 000 m<sup>2</sup> de logements, 55 000 m<sup>2</sup> de bureaux, un équipement culturel de 7 000 m<sup>2</sup>.



## BORDEAUX

### Reconquête d'une friche ferroviaire



À la charnière entre la ville ancienne et le quartier du Lac – en cours de renouvellement –, le site Cracovie-Latule s'inscrit dans une stratégie de reconquête des territoires situés au nord de la ville. Une grande percée végétale et minérale reliant le Lac à la Garonne est en cours de projet. Desservi par une future ligne de transport en site propre, le site opérationnel est situé au sud du grand ensemble des Aubiers. Il comprend un glacis et des friches ferroviaires de 200 mètres d'épaisseur sur 700 mètres de longueur. L'aménagement programmé prévoit de nouvelles liaisons, 300 à 500 logements et un équipement culturel.

► **Périmètre opérationnel:** 7,4 ha; site d'étude: 34 ha. ► **Programme:** 300 à 500 logements collectifs, espace culturel, espace pour des manifestations éphémères.

## SAINT-CHAMOND

### Ressouder la ville avec une friche industrielle

Situé aux portes du parc naturel régional du Pilat et dans la vallée du Gier, le site des anciennes aciéries Giat industries, aujourd'hui en friche, coupe le centre-ville des quartiers sud. Sa reconversion en quartier de ville à part entière permet, aujourd'hui, d'envisager un travail de couture entre les zones urbaines. L'arrivée d'un échangeur et d'une halte ferroviaire renforcera l'accessibilité du site. De part et d'autre d'un axe de



liaison paysager, de nouvelles fonctions urbaines prendront place dans les halles reconverties: activités commerciales, sportives (dont un stade de sport en salle de 4000 places), culturelles, services publics...

Le site de projet vise à valoriser ces friches dans la partie nord, afin d'assurer rapidement la soudure avec le centre-ville.

► **Périmètre opérationnel:** 6,8 ha; site d'étude, 28,3 ha. ► **Programme:** 60 logements neufs, équipements et activités tertiaires dans la halle 01, valorisation des éléments patrimoniaux, recomposition du tissu urbain hétéroclite.

## LE HAVRE

### Amarrer la ville au port sur une friche portuaire

Entre le centre-ville et le port actif, le site Sud Marceau est l'un des éléments charnière de la vaste restructuration, conduite par la Ville, sur ses espaces industrialo-portuaires (800 ha). Un projet qui vise à renforcer la cohésion entre la ville et le port. L'implantation de la nouvelle école de la Marine marchande et les activités économiques envisagées doivent amarrer le site d'étude au port actif. Sur le périmètre de projet, certains bâtiments, reconnus pour leurs qualités patrimoniale et architecturale, seront préservés en totalité ou partiellement. Les vues sur les bassins Fluvial et Vétillard seront valorisées au travers de grands terre-pleins à dominante minérale.

► **Périmètre opérationnel:** 9 ha; site d'étude, 22 ha. ► **Programme:** 400 logements, 2 à 3 unités de 3000 m<sup>2</sup> d'activités et de bureaux, grands terre-pleins.



## MULHOUSE

### Renouvellement urbain



Située à la périphérie nord de la ville, la cité Sellier est bordée par deux grands projets urbains: la ZAC du Nouveau bassin, à l'est, et le quartier Vauban-Neppert, à l'ouest, actuellement en reconversion. Aujourd'hui, ces opérations urbaines et l'arrivée récente du tramway modifient le rapport de la cité Sellier au centre-ville. Le projet de renouvellement vise à redéfinir complètement l'identité de ce quartier. Un processus de démolition/reconstruction à 100 %, enclenché sur le long terme, permettra de programmer, outre des immeubles collectifs, de nouvelles formes d'habitat – individuel dense et habitat intermédiaire – et de nouveaux services.

► **Site de projet:** 6,1 ha; site d'étude, 20 ha. ► **Programme:** 400 logements reconstruits (habitat collectif, intermédiaire et individuel dense), services de proximité.